ACTA No. 03		
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Acompañamiento Asesoría para la Puesta en marcha de la empresa Fondo Emprender FINCA AGROECOLÓGICA VILLA CELESTE SAS ID - 84946.		
CIUDAD Y FECHA: Ibagué, 19 de septiembre de 2024	**HORA INICIO:** 8:00 a.m.	**HORA FIN:** 12:00 pm
LUGAR Y/O ENLACE: Vereda La Rica – Municipio de Falan	**DIRECCIÓN / REGIONAL TOLIMA /** CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA.	

AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:

1. Compromisos establecidos por interventoría
2. Revisión de indicadores de gestión
3. Revisión de avance de plan operativo de actividades 89 al 99.
4. Ejecución administrativa, legal y comercial de la empresa
5. Organización de carpetas
6. Fecha de avances y pagos, cohortes.

OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:

1. Realizar el proceso de asesoría al Emprendedora Angie Viviana Guzman Valderrama Identificado con CC 1.023.949.962 de Bogotá, en el proceso de ejecución de proyectos de Fondo Emprender, FINCA AGROECOLÓGICA VILLA CELESTE SAS ID - 84946.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se inicia la reunión de asesoría virtual, con presencia del emprendedor y la gestora operativa del proyecto:

1. Revisión de tareas emprendedor con la interventoría.

- Anexar el contrato de cooperación empresarial con sus cinco anexos (anexo 1 Acta de Inicio, anexo # 2 pagaré, Anexo # 3 carta de instrucciones, anexo #4 Contrato de Garantía mobiliaria, anexo # 5 contrapartidas y el soporte de envío a UTS) en la actividad de Documentos Legales. CUMPLIDO
- Anexar en la actividad 99 de la plataforma el certificado de existencia y representación legal de la empresa emitido por la Cámara de Comercio. CUMPLIDO
- Anexar en la actividad 99 de la plataforma el RUT de la empresa debe tener la responsabilidad 52 PENDIENTE POR PROBLEMAS TÉCNICO DE LA DIAN
- Facturador Electrónico. CUMPLIDO

- Anexar en la actividad 99 de la plataforma el acto de constitución de la empresa, el cual debe corresponder a fiel copia del entregado ante la Cámara de Comercio. CUMPLIDO
- Anexar en la actividad 99 de la plataforma el RUT de la emprendedora con la responsabilidad 22. CUMPLIDO
- Anexar en la plataforma actividad 99 documentos legales la Certificación de apertura de cuenta bancaria a nombre de la empresa. CUMPLIDO
- Anexar la Autorización de Facturación electrónica y la Autorización de Documento Soporte electrónico en la actividad de Documentos Legales. CUMPLIDO
- Anexar en la pestaña nómina de la plataforma, cargo contador: una cotización (propuesta) del contador elegido, incluyendo en su solicitud la razón de su elección, contrato de prestación de servicios firmado, copia del RUT del contratista actualizado (fecha de actualización menor a un año), copia de la cédula de ciudadanía del contratista, hoja de vida con soportes, afiliaciones a la Seguridad Social (formulario con sello de radicación - en los casos que aplique) en su calidad de independiente y/o certificación de vinculación vigente (expedición menor a 30 días), afiliación como independiente a nombre de la empresa en lo relacionado a la ARL, copia de la tarjeta profesional, certificado de antecedente disciplinario expedido por la Junta Central de Contadores (no mayor a 90 días de expedición), soportes de pago de la seguridad social, presentar el informe de actividades firmado por el contratista y que contenga el visto bueno de aprobación del empresario y la contabilidad y presentación de informes contables debe encontrarse al día. CUMPLIDO
- Anexar en la plataforma los documentos del local a arrendar según lo establecido en el instructivo de pagos vigente: a. Certificado de libertad y tradición del bien inmueble no mayor a sesenta (60) días. b. Cuando el contrato de arrendamiento sea celebrado por una persona diferente al propietario, deberá anexar un documento que pruebe la capacidad jurídica o la competencia para celebrarlo. c. Documento expedido por autoridad competente que permita el desarrollo de la actividad económica en el predio. d. Documento suscrito por la emprendedora en el que manifieste que revisó la calidad, idoneidad, seguridad y buen funcionamiento del inmueble. e. Fotocopia de la cédula de ciudadanía de los arrendadores o su representante. f. RUT de los arrendadores o sus representantes. g. Contrato de arriendo y/o comodato. h. Cuando se requieran permisos y uso de concesión de agua, la emprendedora deberá gestionar el trámite mediante certificado expedido por la entidad competente. i. En los casos de sana posesión, se tendrá en cuenta lo estipulado en el Código Civil, en los artículos 762 en adelante, podrá presentarse una constancia expedida por la Alcaldía Municipal o la autoridad competente (debe

contar con facultad legal previamente establecida), mediante la cual certifique la sana y pacifica posesión del predio. El modelo de certificado deberá contener: i) Titulo que determina el Certificado de sana posesión, ii) Nombre de quien lo suscribe, iii) Nombre e identificación del solicitante. vi) acreditación de la posesión mayor a cinco (5) años, e) área del predio y descripción de cabida y linderos, v) el motivo por el cual se expide el certificado, vi) fecha de expedición y por último la firma de quien lo suscribe. (Según el instructivo de pagos vigente). CUMPLIDO

- Anexar la primera hoja del libro de Actas y del libro de Accionistas con la información del registro en Cámara de Comercio, en la actividad de Documentos Legales.
- Anexar el libro de Accionista con la información del(la) accionista debidamente diligenciada. CUMPLIDO
- Anexar la información contable de los meses de marzo,marzo,mayo y junio de 2024 en la actividad de Contabilidad. CUMPLIDO
- Anexar la información contable de los meses de junio de 2024 en la actividad de Contabilidad. CUMPLIDO
- Anexar documento con las políticas de medición contable de la empresa, en la actividad de Contabilidad. CUMPLIDO
- Anexar la información tributaria del mes de los meses de marzo, marzo, mayo y junio de 2024 y soporte de activación del mecanismo de firma digital en la actividad de Información Tributaria. Anexar la información tributaria de los meses de marzo, marzo, mayo y junio de 2024 en la actividad de Contabilidad. CUMPLIDO
- Anexar informe para la interventoría en Informes para el interventor. PENDIENTE EL INFORME DE JUNIO, BIMESTRE JULIO – AGOSTO.

Avances en la empresa, se cuenta con los siguientes documentos:

REGISTRO MERCANTIL – RUT
USO DE SUELO
SITIO DE OPERACIÓN

1. SEGUIMIENTO A INDICADORES DE GESTIÓN

El acta de inició 24 de junio de 2024, Se tiene aval del lugar de operaciones de la empresa compras iniciales.

Los indicadores de gestión son los siguientes:

INDICADOR DE EMPLEO:

Se inicio los siguientes contratos con fecha de inicio:

Gerente: 1 pendiente contratación del 01 de octubre de 2024
Mayordomo - Informador Turístico: el proyecto se encuentra
Contador: 01 de julio de 2024 inicio el contrato por prestación de servicios.

Pendiente cumplimiento indicador de empleo de acuerdo con la puesta de marcha de la empresa.

INDICADOR DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Presupuesto Recomendado por Fondo Emprender: $92,000,000.00
Presupuesto Aprobado por Interventoría: $14,359,258.00
Presupuesto Disponible: $77,640,742.00
Ejecución del indicador: 15,34%

Código	Nombre Pago	Cantidad Dinero
411513	Mes 1 – Contador	$ 600.000,00
412383	Mes 1 - MAQUINARIA Y EQUIPO 2	$ 7.471.244,00
412418	Mes 1 - MAQUINARIA Y EQUIPO 4	$ 5.688.014,00

INDICADOR DE MERCADEO

Mercadeo y Publicidad: Se tiene proyectado las siguientes actividades de mercadeo:

Administración Y Posicionamiento En Redes
Descuento Del 30% Por Cumpleaños Del Pasadía Rural
Jornadas Educativas
Avisos
Creación De Páginas Empresariales En Redes
Logo Y Folletos Para El Recorrido
Obsequios
Pendón
Obsequio De Pasadía
Participación En Ferias

INDICADOR DE CONTRAPARTIDAS

Contrapartidas, se tiene una meta de 4 contrapartidas, pendientes por programación:

Fecha	Estado	Radicado
11 de julio de 2024	Realizada	Pendiente certificación
28 de agosto de 2024	Realizada	Pendiente certificación

Se han realizado 50% contrapartidas pendientes certificado.

INDICADOR DE VENTAS Y PRODUCCIÓN

La meta es de producción. pasadía rural contacto agronatural 6453 recorrido natural por día por persona, pasadía educativa saberes ancestrales y agrícolas 1224 grupo 20 estudiantes, precio por estudiante, alojamiento tipo camping 2452 alojamiento rural: por persona y avistamiento de aves 1224 una persona por recorrido, con unas ventas: $ 97.336.350.

Gestión de Producción y ventas, Se tiene proyectado iniciar ventas y producción, en el mes diciembre de 2024:

Mes	Cantidad	Valor total
Diciembre		
Enero		
Febrero		
Total		

2. **Revisión de avance de plan operativo de actividades 89 al 99.**

89: APORTE SOCIAL DE LA EMPRESA

Pendiente realizar la emprendedora ya realizó contrato de arriendo y pendiente gestionar pagos y el aporte en efectivo ya se realizó.

90: ACTAS SEGUIMIENTO TECNICO OPERATIVO

Mes 1: julio
Mes 2: agosto
Mes 3: septiembre

91: INFORMES PARA EL INTERVENTOR:

Mes 1: Reporte informe bimensual mes de junio
Mes 3: Reporta informe bimensual julio – agosto
Mes 5: Reporta informe bimensual septiembre

92: CONTRATOS DE PRENDA:

De acuerdo con revisión realizado de contrato de prenda se evidencia por mes la siguiente información:

No se ha realizado ejecución presupuestal

La empresa ha subido la información de acuerdo con requerimientos de interventoria.

93: INFORMACION TRIBUTARIA:

Revisar los impuestos que sube el emprendedor(a) , se debe subir la declaración y el pago, o cuando no se genere el impuesto el certificado del contador

MES	DOCUMENTOS CARGADOS EN PLATAFORMA	OBSERVACIONES
MES 1	Certificado de la empresa	Meses marzo, abril, mayo, junio
MES 2	Certificado de la empresa	Julio
MES 3	Certificado de la empresa	agosto

94: EVIDENCIA DE COMERCIALIZACION

La empresa ha realizado eventos de comercialización.

95: PUBLICIDAD DE LOGOS

La empresa ha realizado eventos de publicidad y mercadeo

96: EVIDENCIA DE EVENTOS DE MERCADEO

La empresa ha realizado eventos de publicidad y mercadeo

97: CONTRAPARTIDAS

Se tiene establecido un compromiso de 4 contrapartidas, donde a la fecha se han cumplido con 2, en proceso de certificación.

Fecha	Estado	Radicado
11 de julio de 2024	Realizada	Pendiente certificación
28 de agosto de 2024	Realizada	Pendiente certificación

Se cumple al 50%.

98: CONTABILIDAD

Revisar la contabilidad de la empresa, si esta actualizada, recordar que se debe subir a la plataforma en los primeros 15 días del mes vencido

Revisar los documentos de estados financieros firmados, libros oficiales, conciliaciones bancarias, extracto bancario.
Mes 1: Contabilidad mes de marzo, abril, mayo y junio
Mes 2: Contabilidad de julio
Mes 3: Contabilidad de Agosto

99: DOCUMENTOS LEGALES: Se encuentra actualizado de acuerdo con el avance de la empresa.

Registro, licencias y tramites

MES	DOCUMENTOS	OBSERVACIONES
Mes 1	Documento de Identificación del emprendedor en original. Documento privado de constitución de la empresa (Estatutos) Documento expedido por autoridad competente que permita el desarrollo de la Certificado de libertad y tradición del bien inmueble Solicitud de inscripción de la empresa ante Industria y Comercio contrato de cooperación y anexo 5 Copia del Anexo 2 Pagaré y Anexo 3 Carta de instrucciones Contrato de Garantía Mobiliaria	Subido el 27 de junio de 2024

	Certificado de Cámara de Comercio de la Empresa RUT de la empresa RUT del emprendedor el cual debe tener la obligación 22 Documento de apertura de la cuenta bancaria de la empresa.	

3. Ejecución administrativa, legal y comercial de la empresa

INFORME DE COMPONENETE DE INNOVACION Y COMPONENETE AMBIENTAL.

REGISTRO DE MARCA.

4. Organización de Carpetas: se recomienda realizar y mantener actualizadas en física la siguiente documentación:

- Información de pagos realizados por fondo 100% de la información de los pagos en original y firmados de acuerdo con el pago realizado y número ID.
- Información contable de la empresa: PyG, Balance, extracto bancario,libro menor y mayor
- Información tributaria de la empresa por cada mes, si no han generado ningún tipo de impuesto la declaración de la contadora.
- Los informes de ventas y producción: puede ser en formato magnético. Las ventas deben estar soportadas con las respectivas facturas
- contrato laborares con hojas de vidas y los respectivos soportes de afiliaciones y pago de seguridad social
- Documentos legales de la empresa, contrato de cooperación empresarial, registro mercantil, RUT, acta e constitución, resolución de facturación, uso de suelo, libertad y tradición del predio, mecanismo digital, afiliaciones de la empresa seguridad social, permisos especiales,
- informes bimensuales en forma magnética.
- informes en forma magnética de contrapartidas, mercado, y publicidad de logos

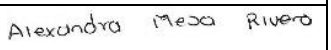
5. Fechas de avances y cohortes del año 2024:

Fecha límite para cargar AVANCES por parte de EMPRENDEDORES	Fecha límite para cargar PAGOS por parte de EMPRENDEDORES
15/01/2024	18/01/2024
15/02/2024	19/02/2024
15/03/2024	18/03/2024
15/04/2024	19/04/2024
15/05/2024	18/05/2024
17/06/2024	19/06/2024
15/07/2024	19/07/2024
15/08/2024	20/08/2024
16/09/2024	19/09/2024
15/10/2024	18/10/2024
15/11/2024	19/11/2024
9/12/2024	11/12/2024

CONCLUSIONES

Realizar el proceso de asesoría a la Emprendedora Angie Viviana Guzman Valderrama Identificado con CC 1.023.949.962 de Bogotá, en el proceso de ejecución de proyectos de Fondo Emprender, FINCA AGROECOLÓGICA VILLA CELESTE SAS ID - 84946

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS Y/O DECISIONES

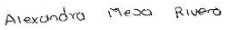
ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA
Actualización de plataforma	15 de octubre de 2024	Emprendedora	
Realizar certificado de contrapartidas	15 de octubre de 2024	Orientadora	

ASISTENTES

(Incorporar evidencias asistentes. Ver Instructivo)

REGISTRO DE ASISTENCIA / DÍA 19 DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2024

OBJETIVO (S)	REUNIÓN DE ACOMPAÑAMIENTO PROCESO PUESTA EN MARCHA FONDO EMPRENDER

No	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DOCUMENTO	PLANTA	CONTRATISTA	OTRO ¿CUAL?	DEPENDENCIA/ EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	AUTORIZA GRABACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
1	Angie viviana Guzman Valderrama	1.023.949.962	N /A	N /A	EMPRESARIO	RUTA ANDINA BIRD SAS	ruta.andinabirds@gmail.com	3203273588	N /A	
2	Alexandra Mesa Rivera	65.632.171	N /A	X		SENA	amesar@sena.edu.co	3144130392	N /A	

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.